

# Сага о борце с коррупцией. Часть II. Не последняя.

Изумрудный борец с коррупцией. Неподкупный. То есть с прайсом прошу ознакомиться заранее. По пустякам не беспокоить. Мелочью не унижать мой талант и чувство справедливости.

В прошлом выпуске можно сказать самовыразился о своих любимых машинках. Люблю я их. Но жить тоже где-то надо. Не все же баранку крутить. Даже тюнингованную.

Поэтому, после движимого душа просит чего-то основательного – недвижимого. Например, поговорим о скромной квартире №18 в [ЖК «Изумрудный» на улице Механизаторов](#). Не на Большой садовой 302-бис кв.50, конечно, но нечисти тоже хватает.

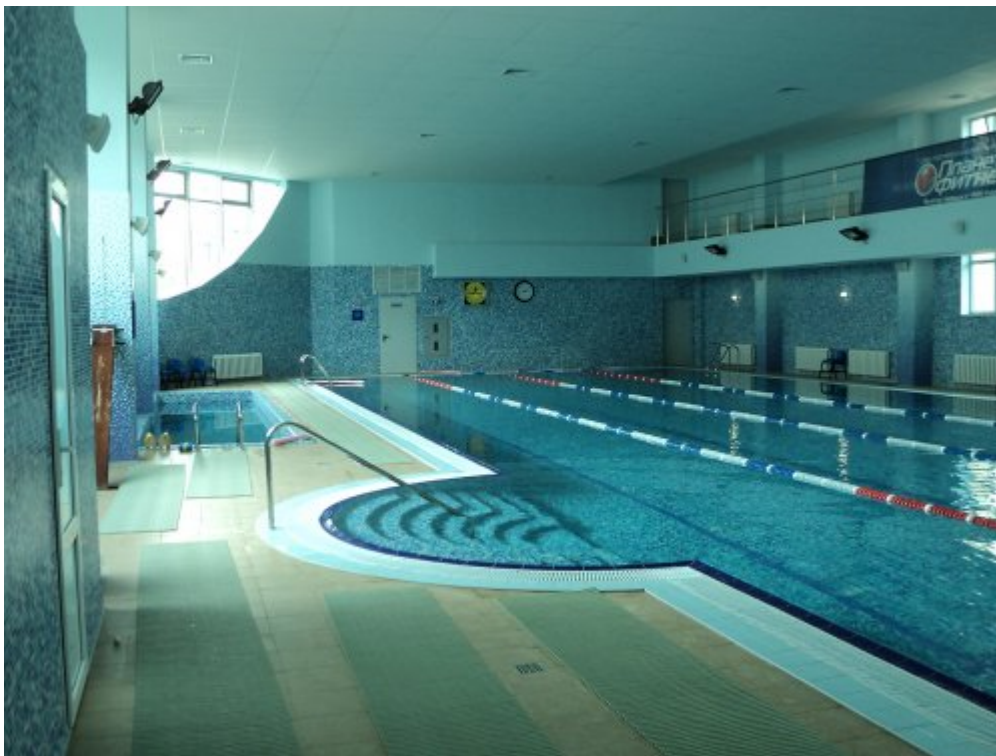
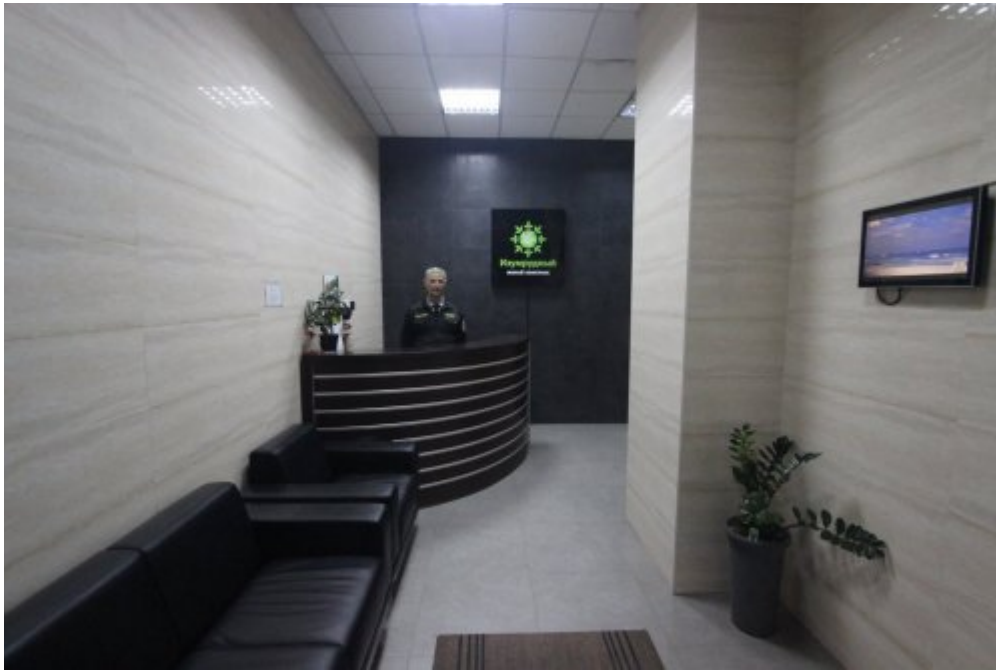
Может кто из земляков киевского гения русской литературы и вспомнит обо мне, недооцененном и неизученном...

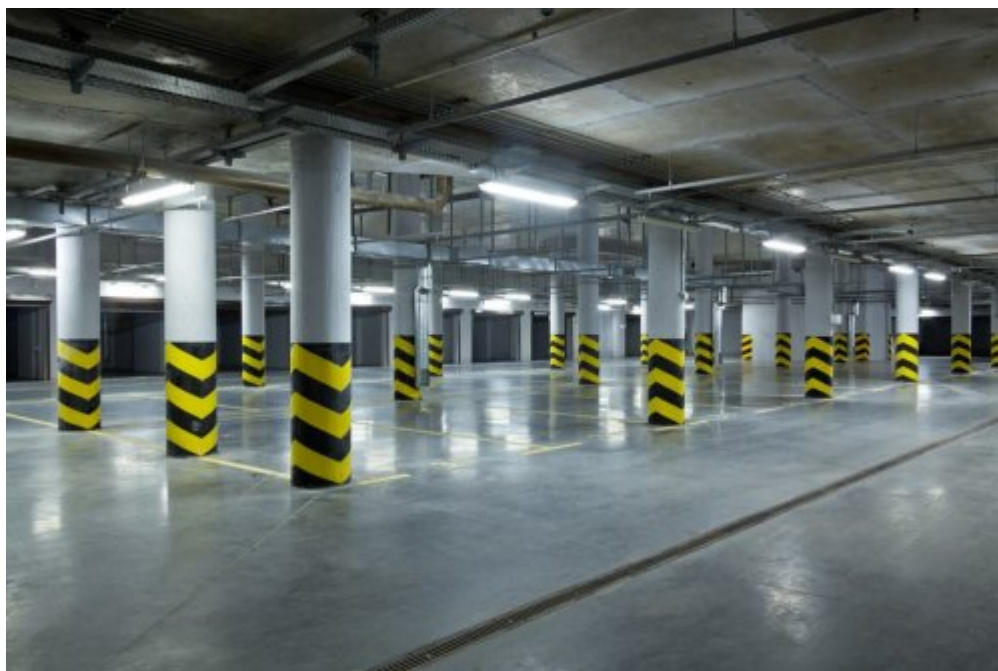
Коротенький экскурс чтобы было понятно, как трудно жить по доходам.

Комплекс наш простенький. Для самых обычных людей. Трудно мне там, я-то Дубинский. Но на сколько позволяют скромные доходы, на столько и живу.

Так вот, цены в «Изумрудном» достаточно доступные и демократичные. Ну подумаешь там фитнес-центр с двумя бассейнами в комплексе. Ничего лишнего. Это же сейчас стандарт любой хрущевки. Ну охрана у нас лучше, чем в некоторых посольствах. Это тоже мелочи. Могу себе позволить соседей футболистов и телезвезд.







Нет, ну серьезно, чтобы не быть балаболом, я Вам просто ценничек повешу сюда, а Вы с трех раз попробуйте угадать какая у меня жилплощадь, ОК?

Подсказку для самых одаренных – однушки и двушки даже не смотрите: у меня же любимая Дикси есть... ну, та что йорик. (Для непосвященных, йорик Дикси это не жена и не ребенок, это песик). Бедный йорик с гардеробом из Европы, ей ведь тоже отдельная комната нужна!!! Мы же в ответе за тех, кого приручили!

#### Квартиры от застройщика в наличии на 11.03.2016

Комнатность	Площадь	Стоимость квартиры	Цена за м <sup>2</sup>
1к	от 73.1 м <sup>2</sup>	от 1.97 млн грн	от 26 940 грн
2к	от 73.7 м <sup>2</sup>	от 2.18 млн грн	от 29 640 грн
3к	от 97 м <sup>2</sup>	от 3.4 млн грн	от 35 030 грн
4к	от 175 м <sup>2</sup>	от 6.84 млн грн осталась 1 квартира	от 39 070 грн

Цена предоставлена застройщиком. Сообщить о неточности.

[Смотреть планировки](#)

И смех, и грех, а не цены, согласитесь. Какая разница 3 или 5 лямов гривен за квартирку?! Незадача только, цифры не сходятся. Дебет с кредитом, понимаете-ли. Но для этого есть

волшебный титул борца с коррупцией. Без такого статуса – никак не прожить.

Вот, например, жлобы из Forbes мою работу за два последних года оценили в 12 тыс. 581 грн. и еще 25 коп. По заслугам оценили, согласен. Вот почему живу я на Механизаторов – пашу я как раб на галерах на медийном поле. Представляете, сколько Форбсов и им подобных должны ТАК оценить мою гениальность, чтоб Дикси в отдельной комнате жила, а не на коврике в прихожей?!

«Плюсы», конечно, раскошелились на хоть какую-то «приличную» официалку. В 2013–2014 годах по пол миллиона начислили мне. Будоражающая цифра – один миллион. Но гривен, гривен, да еще и с бухгалтерией – которая налоги без спросу вычла.

Но с «Плюсами» вообще отдельная история – я у них очень креативный директор очень креативных расследований. А они у меня – креативные работодатели: молчат как Муму (прошу без аналогий с Дикси, она холодной воды боится, а я с Герасимами не разговариваю), когда я вместо программ всякую лабуду сдельно-премиальную вещаю с фейсбука.

«Блоггерство» спасает, да. А пока меня [Притула с Украинской Правды не убрала](#) – вообще был жир!! Конверты распечатывать не успевал. А без них никак... Ведь (цитирую себя любимого) в [«медиа секторе большинство зарплат в конверте»](#).

---

[RSS](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [Livejournal](#)

УКРАЇНЬСЬКА ПРАВДА  
**БЛОГИ**

Четвер, 17 березня 2016, 12:03

ГОЛОВНА    НОВИНИ    ПУБЛІКАЦІЇ    КОЛОНКИ    ІНТЕРВ'Ю    ФОТО-ВІДЕО    ДОКУМЕНТИ    ІНОЗМІ

БЛОГИ > [Блог Олександра Дубинського](#)

---

 **Олександр Дубинський** 

*Обережно! Редакція підозрює, що цей автор виконує своїми постами певні завдання. Враховуйте це під час читання*

[Про автора докладно](#)

---

Но заговорился я. Вернемся к жилплощади. Мы ж остановились на чем? На голых стенах за 3–5 миллионов гривен. Прибавим создание обстановки по вкусу (не без помощи дизайнера), модные навороты (из последних новинок) и в результате почти в два раза цена и увеличится. А может и чуть больше. Как думаете?!

Обязательные сервисные услуги «Изумрудного» опять же, тысяч шесть в месяц. Ну да, без коммуналки, конечно же. Итого, больше десятички уходит.

Хотя какая разница?! Не дом хозяина красит, а хозяин дом. Еще и такой как я. Повезло моим соседям. Им-то невдомек, что квартира Лесина, а Саша Цыбко там только квартирант. Знали бы – пожалели бы благоверную: горбатится, бедная за 500 грн. в месяц – из года в год. А как же иначе? Работает она там, где я учредитель. На ком же мне еще экономить, как не на своих сотрудниках. Вот моя официальная любимая за три года и заработала чуть больше 18 тыс. грн., чего не хватило даже на одну пару новых Лабутенов в год. Но не в галошах же ходить вместе с механизаторами. Пришлось добавлять.

Из конвертов, конечно же.

У нас в «Изумрудном» паркоместо выкупить – 47 тысяч долларов. Учтем, что машин у меня с десяток. Так где мне их всех держать?! А что Вы думали – тяжело нам сейчас, простым борцам с коррупционными режимами, тяжело. Попробуйте хотя бы пятерку паркомест прикупить в комплексе на изумрудных механизаторов. Посмотрю я на Вас. Нет, вопрос не в деньгах, просто паркоместо на вес золота, борьба за место на парковке, так сказать – не на жизнь, а на смерть.

А по деньгам так да, сущие же пустяки. Десяток постов в Фейсбуке (благо, народ читает и верит). Сейчас вот, например, клиентура жирная [новых заказов подбросила](#) того и гляди [еще на одну квартирку хватит](#), а там и [«фазенду» в Испании прикуплю](#).

А на что не хватит – покроем из других конвертов.

Но об этом позже. Ждите. Волнуйтесь.